

**Oslo kommune**  
**Byrådsavdeling for finans**  
**Rådhuset**  
**0037 Oslo**

## **Høringsuttalelse til kommuneplan ”Oslo mot 2030 – smart, trygg og grønn” – fra Bo-Vel Furuset og Furuset Vel**

### **Noen overordnede positive og kritiske betraktninger**

BO-VEL FURUSET OG FURUSET VEL er positiv til at planen legges ut til bred medvirkning fra byens befolkning. Lokal kunnskap som kommer fram etter bred medvirkning, vil gjøre ”Oslo mot 2030” til en bedre kommuneplan.

BO-VEL FURUSET OG FURUSET VEL er opptatt av at de ulike forslagene settes inn i helhetlige sammenhenger og at det gjøres grundige vurderinger av konsekvensene av de grepene som foreslås. Vi er også opptatt av at faktiske problemer og problemstillinger løftes frem -og ikke minst - at dilemmaer avveies grundig før det tas beslutninger.

BO-VEL FURUSET OG FURUSET VEL er fornøyd med og støtter mange av de overordnede målene og prinsippene for byutvikling som legges til grunn – slik som:

- Blågrønn struktur
- God infrastruktur og kollektivtrafikk
- Markagrensen bevares
- Byutvikling knyttet til knutepunkter
- Fortetting innenfor byggesonen

Hvordan man skal realisere ønsket om boligbygging og byutvikling for å møte en forventet befolkningsvekst vurdert opp mot de *faktiske* forholdene knyttet til transport, trafikk, logistikk og en noe planløs næringsetablering, oppleves som en sentral problemstilling for BO-VEL FURUSET OG FURUSET VEL .

BO-VEL FURUSET OG FURUSET VEL vil særlig peke på viktige spørsmål knyttet til utviklingen av Furuset som et sentralt knutepunkt og den prosessen som er gjennomført knyttet til prosjektet en klimaeffektiv utvikling av Furuset. Arkitektkonkurransen skisserte flere forslag til løsninger og befolkningen på Furuset var aktive medspillere i medvirkningsprosessen. Bo-Vel Furuset og Bo-Vel Furuset og Furuset Vel vil understreke at dette er et godt grunnlag for å iverksette en klimaeffektiv byutvikling – fortsatt i samspill med befolkningen i lokalmiljøet.

En rekke føringer og målsettinger er allerede lagt både i Helhetlig plan for Groruddalen fra 2006 og gjennom Groruddalssatsingen og områdeløftet på Furuset som har bidratt til å gi området mange gode løft. For at kommuneplanen skal kunne bli et godt redskap i en langsiktig og god samfunnsutvikling for Furuset, må de reelle problemstillingen drøftes og fortrinnsvis gis retning for løsningene. Følgende problemstillinger og dilemmaer er sentrale i denne sammenheng:

- Gode bomiljøer versus trafikk, støy og luftforurensing er et sentralt dilemma for Furuset
- En strategi for byutvikling innenfra og utover kan lett gi uheldige konsekvenser for dalbunnen og øvrige områder lenger ut – herunder Furuset
- Gode løsninger fordrer samarbeid og samordning med nabokommuner

Bo-Vel Furuset og Furuset Vel er opptatt av at den positive utviklingen på Furuset fortsetter og mener at en videreutvikling av et Furuset sentrum med mer småhusbebyggelse og god infrastruktur må iverksettes og reguleringsplanen vedtas. Vi opprettholder våre synspunkter om å legge en høyskole til området, og ønsker at egnede områder som Karihaugveien 22 omreguleres til boliger som en av de best egnede arealene boligutvikling på Furuset.

Avvik fra tillatte grenseverdier for støy er etter vår oppfatning uakseptabelt både i forhold til folkehelseperspektivet som legger føringer for kommuneplanen og fordi det er uakseptabelt i en framtidsrettet plan å legge opp til en forringelse av bokvaliteten på en rekke områder i byen vår.

Videre er vi opptatt av hvordan vi kan begrense, redusere og organisere trafikken, tungtransporten og logistikkvirksomheten slik at kvaliteten på området kan styrkes ytterligere.

Ny etablering av boliger og næring i Oslos nabokommuner, bl. annet Lørenskog, Skedsmo, Rælingen og Nittedal, skaper utfordringer for Groruddalen. Denne regionale utbyggingen genererer store mengder støyende og forurensende trafikk som passerer gjennom Groruddalen døgnet rundt, til stor sjenanse for boligområdene i dalsidene.

I denne sammenheng etterlyser vi et tettere samarbeid mellom Oslo kommune, Akershus fylkeskommune og kommunene Lørenskog, Rælingen, Skedsmo og Nittedal. Samarbeid og samordning med disse nabokommunene er en forutsetning for å få gode løsninger på utviklingsmessige utfordringer, både bolig- og trafikkmessig.

## **Lokk over E 6 og Ahusbanen må fremskyndes**

Lokk over E6 ved Furuset er et av de sentrale grepene i arbeidet med å utvikle Furuset som boligområde. Dette er et tiltak som bør kunne finansieres og igangsettes på et tidligere tidspunkt enn slik det fremkommer i dagens planer. Vi forventer at det tas en endelig beslutning og lages en reell plan for gjennomføring av dette tiltaket raskt. Etter vår oppfatning burde det arbeidet som er gjort på Furuset fullføres, slik at området kan framstå som et godt eksempel på god boligutvikling – og et mønster for hvordan du kan løfte et område.

Ahusbanen er etter vår oppfatning et viktig kollektivtiltak som vil kunne gi store gevinster på miljøsidene. Reduksjon av biltrafikken er nødvendig for bedre fremkommelighet, for å nå nasjonale klimamål, for å redusere støy og bedre luftkvaliteten i vår del av byen. Utslippene av klimagasser må begrenses så fort som mulig slik at vi kan oppnå klare miljøgevinster og oppfylle Oslos klima- og miljømålsettinger. Vi kan ikke vente til 2030 med så viktige tiltak.

Store arbeidsplasser som bl.a. Posten, Coca Cola og Elkjøp er allerede etablert og nye er under planlegging. Dette skjer både på Oslosiden og på Lørenskogsiden av kommunegrensen. I tillegg er Ahus etablert som sykehus for store deler av Oslo (ca 100 000 personer). Totalt sett, har dette store konsekvenser for trafikkveksten. Å frakte syke og pårørende til og fra sykehuset fra tre

bydeler i Oslo vil være et ikke-ubetydelig trafikkgrunnlag. Bare i Alna bydel bor det ca 48 000 mennesker.

*Etter BO-VEL FURUSET OG FURUSET VELs oppfatning, er det nødvendig at både lokk over E6 og Ahus-banen fremskyndes i tid for å møte en ytterligere befolknings- og næringsvekst, nå målene om reduserte klimagassutslipp og redusere andre miljøbelastninger fra veitrafikken.*

## **Støysoner**

En stor andel av befolkningen i Oslo er utsatt for et støynivå som er skadelig for helse og livskvalitet. I henhold til strategisk støykartlegging gjennomført i 2006 er 16 prosent av Oslos befolkning svært utsatt for støy fra vei og bane (høyere enn 65 dB). Bydeler i indre by er mest utsatt i forhold til antall personer som er støyplaget. Støysonekart viser imidlertid størst utbredelse av støysoner i andre deler av byen – langs Ring 3, E18 i vest, E6 i sør, og langs hovedveiene i Groruddalen.

Støykart er innarbeidet i kommuneplanen som temakart, og viser røde og gule soner for særlig støyutsatte områder iht. T-1442.

Kommunene kan fastsette avvikssoner der støy kan håndteres mer lempelig av hensyn til viktige føringer i overordnet rikspolitisk retningslinje om samordnet areal- og transportplanlegging. Det foreslås en stor avvikssone i Oslos byggesone (avvik fra retningslinjene for fasadestøy og utearealer og tillatte avvik ) for å kunne håndtere forventet sterk byvekst i Oslo. Fortolkningene av de statlige støyretningslinjene vil i stor grad rette seg mot tilgang til lite støyutsatte uteoppholdsarealer og muligheter for å ha åpne dører og vinduer mot stille side. *BO-VEL FURUSET OG FURUSET VEL er svært skeptisk til fastsettelsen av en slik avvikssone.* Etter vår oppfatning vil dette bidra en utilsiktet aksept av forringet standard av befolkningens boligstandard og levekår. En slik løsning er uheldig og uønsket i et folkehelseperspektiv.

*BO-VEL FURUSET OG FURUSET VEL oppfatter dette som en uheldig løsning som er i stikk i strid med alle intensjoner om å bedre bo- og levekår i Groruddalen. BO-VEL FURUSET OG FURUSET VEL vil i stedet anbefale at det gjøres avbøtende tiltak mot støy i våre områder.*

Vi vil i denne sammenhengen trekke fram tiltak som vil kunne bidra til en reduksjon av støybelastningen i Groruddalen:

- Bygging av Ahusbanen (som kan redusere trafikk med bil og buss)
- Lokk over E6 ved Furuset / alternativt tunnel bør etableres i nær framtid ved Furuset.
- Tungtransportplanen må iverksettes og et definert veinett for tungtransport etableres
- Ulike tiltak for miljøskjerming av trafikkerte veier bør mange steder vurderes, for eksempel ombygginger fra vei- og til gateutforming for å øke miljøkapasiteten. Trebeplantning, ulike fartsreducerende tiltak og kryssombygginger vil være viktige elementer i en slik strategi.

## **Aktivitetssoner**

I kommuneplanens arealdel er det markert ca 27 km<sup>2</sup> med planformål som såkalte aktivitetssoner i Markas randsone. Aktivitetssonene er omtalt som en variert overgangssone mellom byggesonen og markas bakenforliggende kjerneområder. Formålet med en slik sone er å legge til rette for økt bruk av marka til flere typer friluftaktiviteter, men dog slik at viktige

landskapselementer og naturverdier ivaretas, jf bestemmelsene § 10.1 nr 5 med tilhørende retningslinjer. Tilrettelegging for å redusere slitasje på naturen inkluderes i formålet.

BO-VEL FURUSET OG FURUSET VEL legger til grunn at marka skal forvaltes som friluftsområde slik at dens bidrag til livskvalitet for alle befolkningsgrupper, både i dag og i fremtiden, blir størst mulig. BO-VEL FURUSET OG FURUSET VEL mener derfor at en viss tilrettelegging i markas randsone, nær opptil byggesonen, kan bidra til både økt bruk av marka og at nye brukergrupper oppdager og får del i de gode marka representerer. BO-VEL FURUSET OG FURUSET VEL mener likevel at de aktivitetssonene som er satt av i kommuneplanens arealdel, er uforholdsmessig store og går for langt inn i marka. Det må heller ikke bli slik at nærmiljøanlegg som hører hjemme i bomiljøene skyves ut i marka fordi det ikke er satt av areal til formålet i byggesonen eller fordi formålet medfører støy som er uønsket i nærmiljøet. BO-VEL FURUSET OG FURUSET VEL mener videre at de anleggstiltak som kan tillates i aktivitetssonen, må ha en klar begrunnelse ved at tiltakene bidrar til å fremme aktiviteter som uansett vil kunne foregå i marka også med dagens bestemmelser, men hvor tilrettelegging både kan gjøre aktiviteten tilgjengelig for flere og samtidig redusere risiko for uheldig slitasje på friluftsområdene.

### **Medvirkning**

Medvirkning er heldigvis adressert som et eget satsingsområde. *På denne bakgrunn er det alarmerende at man innfører et reguleringsmessig grep med å kunne gå direkte fra kommuneplan til byggesak.* (Bestemmelse § 3.2) Vi vil sterkt fraråde en slik fremgangsmåte både i indre og ytre by. Områdereguleringsplaner er spesielt viktige og må utarbeides for alle områder for tydelig å vise hvordan et område skal bebygges, med gatestruktur, byggehøyder, bygningstyper, parker, grøntområder og teknisk og sosial infrastruktur etc. ( I noen områder vil det også være nødvendig å lage detaljreguleringsplaner). Befolkningen har krav på å se en plan som viser fremtidige løsninger i et lengre perspektiv, der trivsel og bokvalitet er en del av forutsetningene.

*Medvirkning i byggesaker er et viktig demokratisk virkemiddel, som etter BO-VEL FURUSET OG FURUSET VELs oppfatning, må opprettholdes.*

Oslo 30. Mai 2014

Styret i Bo-Vel Furuset

Per Mathisen  
sign.

Styret i Furuset Vel

Eva Rueslåtten  
sign.